

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Псков, ул. Юбилейная, д. 42**

г. Псков

« 18 » Декабря 2015 г.

Инициатор собрания ООО "Управляющая компания "Новый мир"

Собрание проводится в заочной форме.

В связи с этим рассматриваются письменные решения собственников.

Дата рассмотрения решений собственников: « 18 » Декабря 2015 года.

Место рассмотрения: г. Псков, ул. Юбилейная, д. 45

Время рассмотрения: 10:00

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4289,5 м.кв., что принимается за **100%** голосов.

1 м.кв. общей площади помещения равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2235,0 голосов, что составляет 52,1 % от общего числа голосов.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
4. Установление срока действия договора управления многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома.
6. Принятие решения о порядке внесения ежемесячной платы за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме.
7. Утверждение места хранения решений собственников.

Подсчет голосов по вопросам повестки собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Голосование по данному вопросу:

За - 50,43 %

Против - 1,67 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.

2. Выбор в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Новый мир».

Голосование по данному вопросу:

За - 52,1 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Новый мир».

3. Утверждение договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений.

Голосование по данному вопросу:

За - 52,1 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений.

4. Установление срока действия договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений сроком действия на – 5 (пять) лет.

Голосование по данному вопросу:

За - 50,43 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,67 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений сроком действия на – 5 (пять) лет.

5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома в соответствии с приложением №4 к договору управления (Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Голосование по данному вопросу:

За - 47,08 %

Против - 0 %

Воздержались - 5,02 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома в соответствии с приложением №4 к договору управления (Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

6. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг) в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

Голосование по данному вопросу:

За - 50,42 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,68 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вносить ежемесячную плату за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг) в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

7. Утверждение места хранения решений собственников – помещения управляющей организации.

Голосование по данному вопросу:

За - 50,42 %


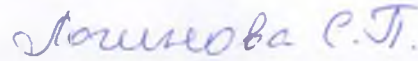
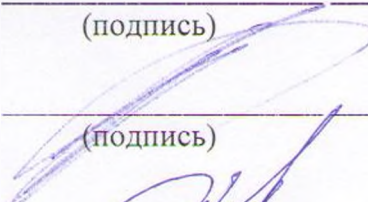


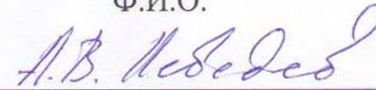
Против - 0 %

Воздержались - 1,68 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения решений собственников – помещения управляющей организации.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

	
(подпись)	Ф.И.О.
	
(подпись)	Ф.И.О.
	
(подпись)	Ф.И.О.